

Расчет стоимости и состав работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с лифтом, без мусоропровода.

ул. Шкатова, дом 26			
№ п/п	Виды работ	Периодичность	Стоимость работ на 1 кв. метр в месяц
1.	Конструктивные элементы		1,480000
	Фундаменты	по мере необходимости	0,100000
	Стены (наружные, внутренние)	по мере необходимости	0,310000
	Крыши, кровли	по мере необходимости	0,860000
	Оконные и дверные проемы	по мере необходимости	0,140000
	Лестницы	по мере необходимости	0,070000
	Прочие (мелкий ремонт балконных плит)	по мере необходимости	0,000000
2.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		2,090003
	<i>Система теплоснабжения</i>	по мере необходимости	0,670003
	в том числе:		
	снятие показаний, ремонт ОДПУ тепла	1 раз в месяц	0,000003
	проверка ОДПУ тепла	по мере необходимости	0,270000
	теплоизоляция сетей отопления	по мере необходимости	0,400000
	<i>Система холодного и горячего водоснабжения</i>	по мере необходимости	0,730000
	в том числе:		
	холодного	по мере необходимости	0,400000
	горячего	по мере необходимости	0,330000
	Система водоотведения	по мере необходимости	0,340000
	Система электроснабжения	по мере необходимости	0,350000
3.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 раза в год	1,580000
4.	Содержание мест общего пользования, благоустройство, прочие работы		4,400000
	<i>Уборка подъездов</i>		1,700000
	Подметание лестничных площадок и маршей первых этажей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0,220000
	Подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	0,400000
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0,040000
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	1 раз в неделю	0,320000
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	1 раз в месяц	0,650000
	Мытье лифтов	1 раз в неделю	0,070000
	<i>Уборка мусоропроводов</i>		0,000000
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	0,000000

	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	0,000000
	Дезинфекция и промывка мусороприемных камер и стволов мусоропроводов	1 раз в месяц	0,000000
	Уборка земельного участка		2,050000
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	0,470000
	Уборка в летний период земельного участка без усовершенствованного покрытия	2 раза в неделю	0,380000
	Уборка в летний период газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (лето)	0,070000
	Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	3 раз в неделю	0,020000
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	0,440000
	Уборка придомовой территории без усовершенствованного покрытия в зимний период	1 раз в месяц	0,110000
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	по мере необходимости	0,150000
	Очистка крыльца от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости	0,030000
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	3 раза в неделю	0,050000
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	3 раза в неделю	0,020000
	Очистка контейнерной площадки в холодный период	3 раза в неделю	0,040000
	Покос травы	2 раза (лето)	0,040000
	Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,050000
	Прочие (очистка урн, опилковка, мехуборка)	по мере необходимости	0,180000
	Прочие работы	1 раз в год	0,650000
5.	Вывоз КГМ	1 раз в неделю	0,000000
6.	Выоз и утилизация ТБО	ежедневно	0,000000
7.	Дератизация	1 раз в квартал	0,200000
8.	Дезинсекция	по мере необходимости	0,090000
9.	Обслуживание газопроводов (или обслуживаните силовых электро сетей)	1 раз в год	0,000000
10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,950000
11.	Обслуживание вентканалов и дымоходов (при наличии)	1 раз в квартал	0,060000
12.	Лифты	круглосуточно	2,750000
13.	Управление	ежмесячно	1,750000
14.	РКО, паспортисты	ежмесячно	0,850000
	ИТОГО		16,200003