

Расчет стоимости и состав работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с лифтом, без мусоропровода.

ул. 9-й микрорайон, дом 2			
№ п/п	Виды работ	Периодичность	Стоимость работ на 1 кв. метр в месяц
1.	Конструктивные элементы		1,18
	Фундаменты	по мере необходимости	0,15
	Стены (наружные, внутренние)	по мере необходимости	0,46
	Крыши, кровли	по мере необходимости	0,51
	Оконные и дверные проемы	по мере необходимости	0,04
	Лестницы	по мере необходимости	0,02
	Прочие (мелкий ремонт балконных плит)	по мере необходимости	0
2.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		1,96
	Система теплоснабжения	по мере необходимости	0,57
	Система холодного и горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,68
	Система водоотведения	по мере необходимости	0,34
	Система электроснабжения	по мере необходимости	0,37
	Проверка и мелкий ремонт приборов учета	по мере необходимости	0,00
3.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 раза в год	1,08
4.	Содержание мест общего пользования, благоустройство, прочие работы		4,05
	<i>Уборка подъездов</i>		1,35
	Подметание лестничных площадок и маршей первых этажей с предварительным их увлажнением	3 раз в неделю	0,32
	Подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	0,52
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	3 раз в неделю	0,04
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	1 раз в неделю	0,22
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	1 раз в месяц	0,22
	Мытье лифтов	1 раз в неделю	0,03
	<i>Уборка мусоропроводов</i>		0,00
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	0,00
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	0,00
	Дезинфекция и промывка мусороприемных камер и стволов мусоропроводов	1 раз в месяц	0,00
	<i>Уборка земельного участка</i>		2,05
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	3 раз в неделю	0,47
	Подметание в летний период земельного участка без усовершенствованного покрытия	2 раза в неделю	0,38
	Уборка в летний период газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (лето)	0,07
	Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	3 раз в неделю	0,02

	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	0,44
	Уборка придомовой территории без усовершенствованного покрытия в зимний период	1 раз в месяц	0,11
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	по мере необходимости	0,15
	Очистка крыльца от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости	0,03
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	3 раз в неделю	0,05
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	3 раз в неделю	0,02
	Очистка контейнерной площадки в холодный период	3 раз в неделю	0,04
	Покос травы	2 раза (лето)	0,04
	Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,05
	Прочие (очистка урн, опилочка, мехуборка)	по мере необходимости	0,18
	Прочие работы	1 раз в год	0,65
5.	Дератизация	1 раз в квартал	0,20
6.	Дезинсекция	по мере необходимости	0,09
7.	Обслуживание газопроводов (или обслуживаните силовых электро сетей)	1 раз в год	0,18
8.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,95
9.	Обслуживание вентканалов и дымоходов (при наличии)	1 раз в квартал	0,06
10.	Лифты	круглосуточно	2,80
11.	Управление		1,50
12.	РКО, паспортисты		0,95
15.	Система пожаротушения и дымоудаления	круглосуточно	0,00
	ИТОГО		15,00