

Расчет стоимости и состав работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с лифтом, без мусоропровода.

ул. Я. Фабрициуса, дом 21

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Стоимость работ на 1 кв. метр в месяц
1.	Конструктивные элементы		1,28
	Фундаменты	по мере необходимости	0,15
	Стены (наружные, внутренние)	по мере необходимости	0,46
	Крыши, кровли	по мере необходимости	0,51
	Оконные и дверные проемы	по мере необходимости	0,04
	Лестницы	по мере необходимости	0,02
	Прочие (мелкий ремонт балконных плит)	по мере необходимости	0,1
2.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		2,16
	Система теплоснабжения	по мере необходимости	0,57
	Система холодного и горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,78
	Система водоотведения	по мере необходимости	0,34
	Система электроснабжения	по мере необходимости	0,37
	Проверка и мелкий ремонт приборов учета	по мере необходимости	0,10
3.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 раза в год	1,08
4.	Содержание мест общего пользования, благоустройство, прочие работы		3,75
	<i>Уборка подъездов</i>		<i>1,40</i>
	<i>Уборка земельного участка</i>		<i>2,30</i>
	Прочие работы	1 раз в год	0,05
5.	Дератизация	1 раз в квартал	0,20
6.	Дезинсекция	по мере необходимости	0,09
7.	Обслуживание газопроводов (или обслуживаните силовых электро сетей)	1 раз в год	0,18
8.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,95
9.	Обслуживание вентканалов и дымоходов (при наличии)	1 раз в квартал	0,06
10.	Лифты	круглосуточно	2,80
11.	Управление		1,50
12.	РКО, паспортисты		0,95
	ИТОГО		15,00