

Расчет стоимости и состав работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с лифтом, без мусоропровода.

ул. Титова, дом 5			
№ п/п	Виды работ	Периодичность	Стоимость работ на 1 кв. метр в месяц
<b>1.</b>	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>1,68</b>
	Фундаменты	по мере необходимости	0,15
	Стены (наружные, внутренние)	по мере необходимости	0,61
	Крыши, кровли	по мере необходимости	0,51
	Оконные и дверные проемы	по мере необходимости	0,24
	Лестницы	по мере необходимости	0,13
	Прочие (мелкий ремонт балконных плит)	по мере необходимости	0,04
<b>2.</b>	<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>		<b>3,08</b>
	Система теплоснабжения	по мере необходимости	0,82
	Система холодного и горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,71
	Система водоотведения	по мере необходимости	0,69
	Система электроснабжения	по мере необходимости	0,86
<b>3.</b>	<b>Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>1,08</b>
<b>4.</b>	<b>Содержание мест общего пользования, благоустройство, прочие работы</b>		<b>5,26</b>
	<i>Уборка подъездов</i>		<b>2,30</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей первых этажей с предварительным их увлажнением	6 раз в неделю	0,52
	Подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	0,62
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	3 раз в неделю	0,05
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	1 раз в неделю	0,31
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	1 раз в месяц	0,66
	Мытье лифтов	1 раз в неделю	0,09
	Протирка окон, обметание пыли с потолков	2 раза в год	0,05
	<i>Уборка мусоропроводов</i>		<b>0,00</b>
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	0,00
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	0,00
	Дезинфекция и промывка мусороприемных камер и стволов мусоропроводов	1 раз в месяц	0,00
	<i>Уборка земельного участка</i>		<b>2,30</b>
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	6 раз в неделю	0,79
	Подметание в летний период земельного участка без усовершенствованного покрытия	2 раза в неделю	0,00
	Уборка в летний период газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (лето)	0,02
	Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	6 раз в неделю	0,06

	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	6 раза в неделю	0,61
	Уборка придомовой территории без усовершенствованного покрытия в зимний период	1 раз в месяц	0,00
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	по мере необходимости	0,34
	Очистка крыльца от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости	0,05
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	6 раз в неделю	0,12
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	6 раз в неделю	0,06
	Очистка контейнерной площадки в холодный период	3 раз в неделю	0,11
	Покос травы	2 раза (лето)	0,00
	Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,07
	Прочие (очистка урн, опилковка, мехуборка)	по мере необходимости	0,07
	<b>Прочие работы</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>0,66</b>
7.	<b>Дератизация</b>	<b>1 раз в квартал</b>	<b>0,18</b>
8.	<b>Дезинсекция</b>	<b>по мере необходимости</b>	<b>0,06</b>
9.	<b>Обслуживание газопроводов (или обслуживаните силовых электро сетей)</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>0,25</b>
10.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>1,05</b>
11.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов (при наличии)</b>	<b>1 раз в квартал</b>	<b>0,06</b>
12.	<b>Лифты</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>2,85</b>
13.	<b>Управление</b>		<b>1,60</b>
14.	<b>РКО, паспортисты</b>		<b>0,95</b>
	<b>ИТОГО</b>		<b>18,10</b>