

Расчет стоимости и состав работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с лифтом, без мусоропровода.

| ул. Московская, дом 49 |   |                       |                                       |
|------------------------|---|-----------------------|---------------------------------------|
| № п/п                  | Виды работ  | Периодичность         | Стоимость работ на 1 кв. метр в месяц |
| <b>1.</b>              | <b>Конструктивные элементы</b>  |                       | <b>1,27</b>                           |
|                        | Фундаменты  | по мере необходимости | 0,16                                  |
|                        | Стены (наружные, внутренние)  | по мере необходимости | 0,46                                  |
|                        | Крыши, кровли   | по мере необходимости | 0,51                                  |
|                        | Оконные и дверные проемы  | по мере необходимости | 0,07                                  |
|                        | Лестницы  | по мере необходимости | 0,05                                  |
|                        | Прочие (мелкий ремонт балконных плит)   | по мере необходимости | 0,02                                  |
| <b>2.</b>              | <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                       |                       | <b>1,98</b>                           |
|                        | Система теплоснабжения  | по мере необходимости | 0,57                                  |
|                        | Система холодного и горячего водоснабжения  | по мере необходимости | 0,68                                  |
|                        | Система водоотведения   | по мере необходимости | 0,36                                  |
|                        | Система электроснабжения  | по мере необходимости | 0,37                                  |
|                        | Проверка и мелкий ремонт приборов учета   | по мере необходимости | 0,00                                  |
| <b>3.</b>              | <b>Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>             | <b>2 раза в год</b>   | <b>1,08</b>                           |
| <b>4.</b>              | <b>Содержание мест общего пользования, благоустройство, прочие работы</b>                   |                       | <b>3,94</b>                           |
|                        | <i>Уборка подъездов</i>   |                       | <b>1,51</b>                           |
|                        | Подметание лестничных площадок и маршей первых этажей с предварительным их увлажнением      | 3 раз в неделю        | 0,32                                  |
|                        | Подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа с предварительным их увлажнением | 1 раз в неделю        | 0,52                                  |
|                        | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением                                    | 3 раз в неделю        | 0,05                                  |
|                        | Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей  | 1 раз в неделю        | 0,31                                  |
|                        | Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа                                       | 1 раз в месяц         | 0,22                                  |
|                        | Мытье лифтов  | 1 раз в неделю        | 0,09                                  |
|                        | <i>Уборка мусоропроводов</i>  |                       | <b>0,00</b>                           |
|                        | Удаление мусора из мусороприемных камер   | 6 раз в неделю        | 0,00                                  |
|                        | Влажное подметание пола мусороприемных камер  | 6 раз в неделю        | 0,00                                  |
|                        | Дезинфекция и промывка мусороприемных камер и стволов мусоропроводов                        | 1 раз в месяц         | 0,00                                  |
|                        | <i>Уборка земельного участка</i>  |                       | <b>2,32</b>                           |
|                        | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием               | 3 раз в неделю        | 0,47                                  |
|                        | Подметание в летний период земельного участка без усовершенствованного покрытия             | 2 раза в неделю       | 0,38                                  |
|                        | Уборка в летний период газонов от случайного мусора   | 1 раз в неделю (лето) | 0,07                                  |
|                        | Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период                                     | 3 раз в неделю        | 0,09                                  |

|            |  |                              |              |
|------------|--|------------------------------|--------------|
|            | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием | 3 раза в неделю              | 0,44         |
|            | Уборка придомовой территории без усовершенствованного покрытия в зимний период                               | 1 раз в месяц                | 0,11         |
|            | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием | по мере необходимости        | 0,15         |
|            | Очистка крыльца от наледи без обработки противогололедными реагентами  | по мере необходимости        | 0,05         |
|            | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)                                      | 3 раз в неделю               | 0,06         |
|            | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)                                    | 3 раз в неделю               | 0,04         |
|            | Очистка контейнерной площадки в холодный период  | 3 раз в неделю               | 0,11         |
|            | Покос травы  | 2 раза (лето)                | 0,05         |
|            | Посыпка пескосоляной смесью  | по мере необходимости        | 0,17         |
|            | Прочие (очистка урн, опилковка, мехуборка)   | по мере необходимости        | 0,13         |
|            | <i>Прочие работы</i>   | <i>1 раз в год</i>           | <i>0,11</i>  |
| <b>5.</b>  | <b>Вывоз КГМ</b>   | <b>1 раз в неделю</b>        | <b>0,00</b>  |
| <b>6.</b>  | <b>Вывоз и утилизация ТБО</b>  | <b>ежедневно</b>             | <b>0,00</b>  |
| <b>5.</b>  | <b>Дератизация</b>   | <b>1 раз в квартал</b>       | <b>0,20</b>  |
| <b>6.</b>  | <b>Дезинсекция</b>   | <b>по мере необходимости</b> | <b>0,09</b>  |
| <b>7.</b>  | <b>Обслуживание газопроводов<br/>(или обслуживаните силовых электро сетей)</b>                               | <b>1 раз в год</b>           | <b>0,18</b>  |
| <b>8.</b>  | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | <b>круглосуточно</b>         | <b>0,95</b>  |
| <b>9.</b>  | <b>Обслуживание вентканалов и дымоходов<br/>(при наличии)</b>  | <b>1 раз в квартал</b>       | <b>0,06</b>  |
| <b>10.</b> | <b>Лифты</b>   | <b>круглосуточно</b>         | <b>2,80</b>  |
| <b>11.</b> | <b>Управление</b>  |                              | <b>1,50</b>  |
| <b>12.</b> | <b>РКО, паспортисты</b>  |                              | <b>0,95</b>  |
| <b>15.</b> | <b>Система пожаротушения и дымоудаления</b>  | <b>круглосуточно</b>         | <b>0,00</b>  |
|            | <b>ИТОГО</b>   |                              | <b>15,00</b> |