

Расчет стоимости и состав работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с лифтом, без мусоропровода.

ул. Московская, дом 43А			
№ п/п	Виды работ	Периодичность	Стоимость работ на 1 кв. метр в месяц
<b>1.</b>	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>1,27</b>
	Фундаменты	по мере необходимости	0,16
	Стены (наружные, внутренние)	по мере необходимости	0,46
	Крыши, кровли	по мере необходимости	0,51
	Оконные и дверные проемы	по мере необходимости	0,07
	Лестницы	по мере необходимости	0,05
	Прочие (мелкий ремонт балконных плит)	по мере необходимости	0,02
<b>2.</b>	<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>		<b>1,98</b>
	Система теплоснабжения	по мере необходимости	0,57
	Система холодного и горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,68
	Система водоотведения	по мере необходимости	0,36
	Система электроснабжения	по мере необходимости	0,37
	Проверка и мелкий ремонт приборов учета	по мере необходимости	0,00
<b>3.</b>	<b>Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>1,08</b>
<b>4.</b>	<b>Содержание мест общего пользования, благоустройство, прочие работы</b>		<b>3,94</b>
	<i>Уборка подъездов</i>		<b>1,51</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей первых этажей с предварительным их увлажнением	3 раз в неделю	0,32
	Подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	0,52
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	3 раз в неделю	0,05
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	1 раз в неделю	0,31
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	1 раз в месяц	0,22
	Мытье лифтов	1 раз в неделю	0,09
	<i>Уборка мусоропроводов</i>		<b>0,00</b>
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	0,00
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	0,00
	Дезинфекция и промывка мусороприемных камер и стволов мусоропроводов	1 раз в месяц	0,00
	<i>Уборка земельного участка</i>		<b>2,32</b>
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	3 раз в неделю	0,47
	Подметание в летний период земельного участка без усовершенствованного покрытия	2 раза в неделю	0,38
	Уборка в летний период газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (лето)	0,07
	Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	3 раз в неделю	0,09

	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	0,44
	Уборка придомовой территории без усовершенствованного покрытия в зимний период	1 раз в месяц	0,11
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	по мере необходимости	0,15
	Очистка крыльца от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости	0,05
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	3 раз в неделю	0,06
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	3 раз в неделю	0,04
	Очистка контейнерной площадки в холодный период	3 раз в неделю	0,11
	Покос травы	2 раза (лето)	0,05
	Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,17
	Прочие (очистка урн, опилковка, мехуборка)	по мере необходимости	0,13
	<b>Прочие работы</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>0,11</b>
<b>5.</b>	<b>Вывоз КГМ</b>	<b>1 раз в неделю</b>	<b>0,00</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>ежедневно</b>	<b>0,00</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация</b>	<b>1 раз в квартал</b>	<b>0,20</b>
<b>6.</b>	<b>Дезинсекция</b>	<b>по мере необходимости</b>	<b>0,09</b>
<b>7.</b>	<b>Обслуживание газопроводов (или обслуживаните силовых электро сетей)</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>0,18</b>
<b>8.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>0,95</b>
<b>9.</b>	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов (при наличии)</b>	<b>1 раз в квартал</b>	<b>0,06</b>
<b>10.</b>	<b>Лифты</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>2,80</b>
<b>11.</b>	<b>Управление</b>		<b>1,50</b>
<b>12.</b>	<b>РКО, паспортисты</b>		<b>0,95</b>
<b>15.</b>	<b>Система пожаротушения и дымоудаления</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>0,00</b>
	<b>ИТОГО</b>		<b>15,00</b>