

Расчет стоимости и состав работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с лифтом, без мусоропровода.

ул. Индустриальная, дом 25			
№ п/п	Виды работ	Периодичность	Стоимость работ на 1 кв. метр общей площади в месяц
1.	Конструктивные элементы		1,24
	Фундаменты	по мере необходимости	0,23
	Стены (наружные, внутренние)	по мере необходимости	0,32
	Крыши, кровли	по мере необходимости	0,05
	Оконные и дверные проемы	по мере необходимости	0,02
	Лестницы	по мере необходимости	0,41
	Система мусороудаления	по мере необходимости	0,21
2.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		3,00
	Система теплоснабжения	по мере необходимости	0,80
	Система холодного и горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,87
	Система водоотведения	по мере необходимости	0,83
	Система электроснабжения	по мере необходимости	0,50
	Проверка и мелкий ремонт приборов учета	по мере необходимости	0,00
3.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 раза в год	1,08
4.	Содержание мест общего пользования, благоустройство, прочие работы		4,10
	<i>Уборка подъездов</i>		1,35
	Подметание лестничных площадок и маршей первых этажей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0,32
	Подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	0,52
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0,04
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	1 раз в неделю	0,22
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	1 раз в месяц	0,22
	Мытье лифтов	1 раз в неделю	0,03
	<i>Уборка мусоропроводов</i>		0,00
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	0,00
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	0,00
	Дезинфекция и промывка мусороприемных камер и стволов мусоропроводов	1 раз в месяц	0,00
	<i>Уборка земельного участка</i>		2,05
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	0,47
	Уборка в летний период земельного участка без усовершенствованного покрытия	2 раза в неделю	0,38
	Уборка в летний период газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (лето)	0,07
	Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	3 раза в неделю	0,02

	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	0,44
	Уборка придомовой территории без усовершенствованного покрытия в зимний период	1 раз в месяц	0,11
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	по мере необходимости	0,15
	Очистка крыльца от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости	0,03
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	3 раза в неделю	0,02
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	3 раза в неделю	0,05
	Очистка контейнерной площадки в холодный период	3 раза в неделю	0,04
	Покос травы	2 раза (лето)	0,04
	Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,05
	Прочие (очистка урн, опилковка, мехуборка)	по мере необходимости	0,18
	Прочие работы	1 раз в год	0,70
5.	Дератизация	1 раз в квартал	0,20
6.	Дезинсекция	по мере необходимости	0,09
7.	Обслуживание газопроводов (или обслуживаните силовых электро сетей)	1 раз в год	0,20
8.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,05
9.	Обслуживание вентканалов и дымоходов (при наличии)	1 раз в квартал	0,06
10.	Лифты	круглосуточно	2,75
11.	Управление	ежмесячно	1,52
12.	РКО, паспортисты	ежмесячно	0,87
	ИТОГО		16,16