

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания в форме очно/заочного голосования  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Липецк, ул. Доватора, дом № 16 А

г. Липецк

«26» 09 20 16г.

Общая площадь многоквартирного дома 4885,2 кв.м

Председатель (инициатор) собрания –

[Имя],  
являющийся собственником квартиры № [№] дома № 16 А по ул. Доватора г. Липецка общей площадью  
47,1 кв.м., владеющий данным помещением на основании правоустанавливающего документа

Секретарь собрания –

[Имя],  
являющийся собственником квартиры № [№] дома № 16 А по ул. Доватора г. Липецка общей площадью  
63,6 кв.м., владеющий данным помещением на основании правоустанавливающего документа

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и ФЗ – 176 «О внесении изменений в жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» в форме очно/заочного голосования, в присутствии представителя Управляющей компании ООО «УК «Квартал-Люкс».

Голосование проводилось в период с 26.09.2016 по 26.09.2016.

Общее количество голосов собственников в доме равно 100 % голосов.

В голосовании приняли участие:

собственники помещений общей площадью - 2473,9 кв.м., что равно 57,2% голосам.

Кворум имеется (имеется / не имеется). Собрание правомерно (правомерно/не правомочно)

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями произвести подсчёт полученных голосов.
2. Выбор старшего по дому и совета МКД.
3. Расторжение договора управления многоквартирного дома с предыдущей управляющей организацией.
4. Выбор способа управления МКД - управляющей организацией.
5. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс» ИНН 4826121729 с 01.10. 2016г.
6. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общедомового имущества МКД в размере 17 руб. 75 коп.
7. Утвердить способ проведения индексации тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества.
8. Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг.
9. Обязать управляющую компанию проводить мероприятия по энергоэффективности и заключать энергосервисные контракты.
10. Определить полномочия управляющей компании по распоряжению общедолевого имуществом МКД.
11. Выбрать способ ознакомления с решениями принятыми на общем собрании собственников помещений МКД.
12. Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания фактическое место проживания председателя общего собрания.
13. Утверждение формы проведения общих собраний.

**1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделения их полномочиями произвести подсчёт полученных голосов.**

Инициатор общего собрания, собственников помещений, предложил следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания \_\_\_\_\_,

секретаря собрания \_\_\_\_\_

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

**на пост председателя собрания:**

«за» 587, «против» —, «воздержались» —

**на пост секретаря собрания:**

«за» 587, «против» —, «воздержались» —

**Подвели итоги голосования.**

Приняли решение: Председателем собрания избран:

\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

Секретарем собрания избран:

\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

Решение по первому вопросу повестки дня принято

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать \_\_\_\_\_

(фамилия имя отчество)

собственника квартиры № \_\_\_\_\_ дома № 16 А по ул. Доватора г. Липецка старшим по дому.

Утвердить совет многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ГОЛОСОВАЛИ: За - 587 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - —.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с предыдущей управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 587 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - —.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать способ управления МКД – Управляющей организацией ООО «УК «Квартал-Люкс»

ГОЛОСОВАЛИ: За - 587 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 57,7 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_\_\_\_\_.  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить тариф на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 17 руб. 25 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 57,7 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_\_\_\_\_.  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Обязать управляющую компанию при следующей индексации размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества, не превышать инфляцию РФ, заложенную в бюджет страны на будущий год, без проведения собрания собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 57,7 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_\_\_\_\_.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Производить оплату коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации на основании п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 57,7 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_\_\_\_\_.  
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Обязать Управляющую компанию проводить мероприятия по энергоэффективности и заключать энергосервисные контракты.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 57,7 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_\_\_\_\_.  
Решение по девятому вопросу повестки дня принято

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить Управляющую компанию полномочиями по распоряжению общедолевым имуществом МКД, при этом полученные средства направлять на покрытие непредвиденных расходов по эксплуатации МКД. Управляющая компания оставляет себе в качестве вознаграждения 30% от средств, полученных за использование общедолевого имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 57,7 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_\_\_\_\_.  
Решение по десятому вопросу повестки дня принято

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Ознакомление с решениями принятыми на общих собраниях осуществлять путем размещения письменного объявления на входных группах каждого подъезда, в специально отведенном месте и на первых этажах каждого подъезда МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 57,7 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_\_\_\_\_.  
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания и других документов собрания фактическое место проживания председателя общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ: За - 57,7 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_\_\_\_\_.  
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить продолжение общего собрания собственников МКД в заочной форме при отсутствии кворума очного голосования

ГОЛОСОВАЛИ: За - 57,7 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_\_\_\_\_.  
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято

Председатель общего собрания:

Иванов   
(подпись)

Секретарь общего собрания

Иванов   
(подпись)