

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Липецк, ул. 9 микрорайон, д. 22/3,  
проведенного в форме очно/заочного голосования

«31» марта 2017 г.

г. Липецк

Общая площадь помещений (жилых, нежилых) многоквартирного жилого дома – 2689,10 кв.м.

Председатель собрания – [REDACTED],  
собственник квартиры № [REDACTED] на основании правоустанавливающего документа: свидетельства о государственной регистрации права

Секретарь собрания – [REDACTED],  
собственник квартиры № [REDACTED] на основании правоустанавливающего документа: свидетельства о государственной регистрации права

В соответствии с ФЗ-176 «О внесении изменений в жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» в форме очно/заочного голосования, в присутствии представителя Управляющей компании ООО «УК «Квартал-Люкс».

Голосование проводилось в период с «23» марта 2017 г. по «31» 03 2017 г.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании равно 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью - 1432,45 кв.м., что равно 53,3 % голосам.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями произвести подсчет полученных голосов.
2. Выбор старшего по дому и совета МКД.
3. Утверждение способа оповещения о проведении собраний на многоквартирном доме путем расклеивания объявлений на входных группах и раскладывания объявлений в почтовые ящики.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ГУК».
5. Выбор способа управления – управляющей компанией ООО «УК «Квартал-Люкс».
6. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс».
7. Утверждение экономически обоснованного тарифа на ремонт и содержание общедомового имущества МКД.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг.
9. Определение полномочий управляющей компании по распоряжению общедолевой собственностью МКД.
10. Выбрать способ ознакомления с решениями принятыми на общем собрании собственников помещений МКД.
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания.

### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № [REDACTED]

Избрать секретарем собрания собственника квартиры № [REDACTED]

и наделить их

полномочиями произвести подсчет полученных голосов

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1432,45 м2, что составляет 100 % голосов;

Против 0, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать ~~\_\_\_\_\_~~ собственника  
квартиры № 30 дома № 22/3 по ул. 9 микрорайон в г. Липецке старшим по дому.

Утвердить Совет многоквартирного дома:

- ~~\_\_\_\_\_~~ (кв. № ~~\_\_\_\_\_~~)

- ~~\_\_\_\_\_~~ (кв. № ~~\_\_\_\_\_~~)

**ГОЛОСОВАЛИ**

За 1432,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

Против 0, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утвердить способ оповещения о проведении собраний на многоквартирном доме путем расклеивания объявлений на входных группах и раскладывания объявлений в почтовые ящики.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1432,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

Против 0, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Расторгнуть договор управления с ООО УК «ГУК».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1432,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

Против 0, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать способ управления МКД – управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1432,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

Против 0, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс».

**ГОЛОСОВАЛИ**

За 1432,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

Против 0, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить тариф на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 15 руб. 35 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1432,45 м2, что составляет 100 % голосов;

Против 0, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Производить оплату коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1432,45 м2, что составляет 100 % голосов;

Против 0, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Наделить Управляющую компанию полномочиями по распоряжению общедолевым имуществом МКД, при этом полученные средства направлять на покрытие непредвиденных расходов по эксплуатации МКД. Определить вознаграждение Управляющей компании в размере 30% от средств, полученных за использование общедолевого имущества МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1432,45 м2, что составляет 100 % голосов;

Против 0, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Ознакомление с решениями принятыми на общих собраниях осуществлять путем размещения письменного объявления на входной группе подъезда и на первом этаже подъезда МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1432,45 м2, что составляет 100 % голосов;

Против 0, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить местом хранения протокола общего собрания и других документов собрания – местонахождение ООО «УК «Квартал-Люкс».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1432,45 м2, что составляет 100 % голосов;

Против 0, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Председатель (инициатор) собрания  

Секретарь собрания  