

Протокол № 1

внеочередного общего собрания в форме очно/заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Липецк, ул. Цибульская Дом № 25

г. Липецк

«11» 04 2016г.

Общая площадь многоквартирного дома 4702,6 кв.м

Председатель (инициатор) собрания – [REDACTED]

(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

являющийся собственником квартиры № [REDACTED] дома № 25, по ул. Цибульская г. Липецка общей площадью 52,7 кв.м., владеющий данным помещением на основании правоустанавливающего документа [REDACTED].

Секретарь собрания - [REDACTED], являющийся собственником квартиры № [REDACTED] дома № 25, по ул. Цибульская Липецка

общей площадью 46,6 кв.м., владеющий данным помещением на основании правоустанавливающего документа № [REDACTED]

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и ФЗ – 176 «О внесении изменений в жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» в форме очно/заочного голосования, в присутствии представителя Управляющей компании ООО «УК «Квартал-Люкс».

Голосование проводилось в период с 03.04.16 по 11.04.16.

Общее количество голосов собственников в доме равно 100 % голосов.

В голосовании приняли участие:

собственники помещений общей площадью - 4822,3 кв.м., что равно 59 % голосам.

Кворум имеется (имеется / не имеется). Собрание правомочно (правомочно/не правомочно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями произвести подсчёт полученных голосов.
2. Выбор старшего по дому и совета МКД.
3. Расторжение договора на обслуживание многоквартирного дома с ООО, ТУК, "Правобережная"
4. Выбор способа управления МКД - управляющей организацией.
5. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс» ИНН 4826121729 с 01.05 2016г.
6. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общедомового имущества МКД в размере 17 руб. 91 коп.
7. Утвердить способ проведения индексации тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества.
8. Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг.
9. Утвердить порядок распределения расходов на коммунальные услуги на общедомовые нужды.
10. Обязать управляющую компанию проводить мероприятия по энергоэффективности и заключать энергосервисные контракты.
11. Определить полномочия управляющей компании по распоряжению общедомовой собственностью МКД.
12. Утверждение строки: «Прочие работы» в квитанциях на ремонт и содержание общедомового имущества многоквартирного жилого дома.
13. Наделить управляющую компанию полномочиями на проведение работ не входящих в тариф с распределением стоимости между всеми собственниками, без проведения общих собраний собственников жилых помещений.
14. Выбрать способ ознакомления с решениями принятыми на общем собрании собственников помещений МКД.
15. Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания фактическое место проживания председателя общего собрания.
16. Утверждение формы проведения общих собраний.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделения их полномочиями произвести подсчёт полученных голосов.

Инициатор общего собрания, собственников помещений, предложил следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания _____ секретаря собрания _____

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

на пост председателя собрания:

«за» 53% «против» —, «воздержались» —

на пост секретаря собрания:

«за» 59% «против» —, «воздержались» —

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Председателем собрания избран:

(Фамилия, имя, отчество)

Секретарем собрания избран:

(Фамилия, имя, отчество)

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать _____

(фамилия имя отчество)

собственника квартиры № _____ дома № 25 по ул. Июньская. Липецка старшим по дому.

Утвердить совет многоквартирного дома:

ГОЛОСОВАЛИ: За - 59 % голосов; Против - — % голосов; Воздержались - — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с _____

ГОЛОСОВАЛИ: За - 59 % голосов; Против - — % голосов; Воздержались - — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления МКД – Управляющей организацией ООО «УК «Квартал-Люк»

ГОЛОСОВАЛИ: За - 59 % голосов; Против - - % голосов; Воздержались - - % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 59 % голосов; Против - - % голосов; Воздержались - - % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 17 руб. 91

- коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 59 % голосов; Против - - % голосов; Воздержались - - % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Обязать управляющую компанию при следующей индексации размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества, не превышать инфляцию РФ, заложенную в бюджет страны на будущий год, без проведения собрания собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 59 % голосов; Против - - % голосов; Воздержались - - % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить оплату коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации на основании п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 59 % голосов; Против - - % голосов; Воздержались - - % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить оплату за коммунальные услуги за фактически потребленный ресурс в случае превышения норматива по ОДН.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 59 % голосов; Против - — % голосов; Воздержались - — %

голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Обязать Управляющую компанию проводить мероприятия по энергоэффективности и заключать энергосервисные контракты.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 59 % голосов; Против - — % голосов; Воздержались - — %

голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Управляющую компанию полномочиями по распоряжению общедолевого имуществом МКД, при этом полученные средства направлять на покрытие непредвиденных расходов по эксплуатации МКД. Управляющая компания оставляет себе в качестве вознаграждения 30 % от средств, полученных за использование общедолевого имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 59 % голосов; Против - — % голосов; Воздержались - — %

голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить в квитанции на ремонт и содержание жилых помещений, отдельную строку «Прочие работы» для размещения в ней видов работ не входящих в тариф на ремонт и содержание общего имущества, и не превышающих по стоимости _____ рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 59 % голосов; Против - — % голосов; Воздержались - — %

голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить Управляющей компании проводить работы не входящие в ремонт и содержание ОДИ, не превышающие стоимости _____ рублей, без проведения общего собрания собственников. Стоимость и наименования таких работ будет указываться в отдельной строке с возложением расходов на собственников согласно занимаемой площади помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 59 % голосов; Против - — % голосов; Воздержались - — %

голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Ознакомление с решениями принятыми на общих собраниях осуществлять путем размещения письменного объявления на входных группах каждого подъезда, в специально отведенном месте и на первых этажах каждого подъезда МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 59 % голосов; Против - — % голосов; Воздержались - — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и других документов собрания фактическое место проживания председателя общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ: За - 59 % голосов; Против - — % голосов; Воздержались - — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить продолжение общего собрания собственников МКД в заочной форме при отсутствии кворума очного голосования

ГОЛОСОВАЛИ: За - 59 % голосов; Против - — % голосов; Воздержались - — % голосов


Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

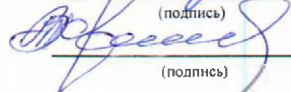
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято

Инициатор общего собрания:

Секретарь собрания


(подпись)


(подпись)

