

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания в форме очно/заочного голосования
собственников многоквартирного жилого дома
№ 18 по улице Доватора в г. Липецке.

« 25 » 04 2016 г.

г. Липецк

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2244,7 кв.м.

Председатель (инициатор) собрания — ~~_____~~
собственник квартиры № ~~_____~~ дома № 18 по ул. Доватора в г. Липецке на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности № ~~_____~~

Секретарь собрания — ~~_____~~, собственник квартиры № ~~_____~~ дома № 18 по ул. Доватора в г. Липецке на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности № ~~_____~~ от ~~_____~~ г.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно/заочного голосования.

Общее количество голосов собственников в доме равно 100% от общей площади многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие:

Собственники помещений общей площадью — 1339,1 кв.м., что составляет 59,6 % от общей площади многоквартирного дома.

Кворум **имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации ООО "УК "Квартал-Люкс".
4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения в размере: 18,50 руб./кв.м.
6. Производить оплату за все коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, в случае если управляющая компания не производит начисление на коммунальные услуги на основании заключенного договора с РСО.
7. Поручить управляющей компании распоряжаться общедолевой собственностью многоквартирного дома (заключать договоры на использование общего имущества МКД для размещения рекламы, баннеров, оборудования интернет провайдеров, видеокамер).
8. Оплачивать коммунальные расходы, превышающие нормативы потребления, установленные законодательством на общедомовые нужды, согласно фактическому потреблению на основании показаний приборов учета (индивидуальных и общедомовых).
9. Выбор места по ознакомлению с материалами и принятыми Общим собранием решениями: у инициаторов проведения собрания и на доске объявлений.
10. Определение места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений и другой документации: у инициаторов собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Выбрать председателем собрания ~~_____~~

Выбрать секретарем собрания ~~_____~~

Голосовали:

«ЗА» - 1339,1 кв.м., что составляет 59,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет — % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» - 1339,1 кв.м., что составляет 59,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет — % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. Выбрать управляющую компанию для управления многоквартирным домом –

ООО «УСК «Звезда» - Москва

Голосовали:

«ЗА» - 1339,1 кв.м., что составляет 59,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет — % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом, предложенный управляющей компанией.

Голосовали:

«ЗА» - 1339,1 кв.м., что составляет 59,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет — % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 18,50 руб./кв.м.

Голосовали:

«ЗА» - 1339,1 кв.м., что составляет 59,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет — % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. Производить оплату за все коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в случае, если управляющая компания не производит начисления за коммунальные услуги на основании заключенного договора с РСО.

Голосовали:

«ЗА» - 1339,1 кв.м., что составляет 59,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет — % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. Поручить управляющей компании распоряжаться общедолевой собственностью многоквартирного дома (заключать договоры на использование общего имущества МКД для размещения рекламы, баннеров, оборудования интернет провайдеров, видеокамер).

Голосовали:

«ЗА» - 1339,1 кв.м., что составляет 59,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет — % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. Оплачивать коммунальные расходы, превышающие нормативы потребления, установленные законодательством на общедомовые нужды, согласно фактическому потреблению на основании показаний приборов учета (индивидуальных и общедомовых).

Голосовали:

«ЗА» - 1339,1 кв.м., что составляет 59,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет — % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. Выбор места по ознакомлению с материалами и принятыми общим собранием решениями: у инициаторов проведения собрания и на доске объявлений.

Голосовали:

«ЗА» - 1339,1 кв.м., что составляет 59,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет — % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. Определение места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений другой документации: у инициаторов собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 1339,1 кв.м., что составляет 59,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет — % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания



(подпись)



(ФИО)

Секретарь собрания



(подпись)



(ФИО)