

Протокол № 1
внеочередного общего собрания в форме очно/заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. Депутатская, дом № 80

г. Липецк

«24» 04 2016г.

Общая площадь многоквартирного дома 2041 кв.м

Председатель (инициатор) собрания – [REDACTED]
(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

являющийся собственником квартиры № [REDACTED] дома № 80 по ул. Депутатская г. Липецка общей площадью 36,4 кв.м., владеющий данным помещением на основании правоустанавливающего документа № [REDACTED] от [REDACTED].

Секретарь собрания – [REDACTED]
являющийся собственником квартиры № [REDACTED] дома № 80 по ул. Депутатская г. Липецка

общей площадью 34 кв.м., владеющий данным помещением на основании правоустанавливающего документа № [REDACTED] от [REDACTED].

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и ФЗ – 176 «О внесении изменений в жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» в форме очно/заочного голосования, в присутствии представителя Управляющей компании ООО «УК «Квартал-Люкс».

Голосование проводилось в период с 19.04.2016 по 24.04.2016.

Общее количество голосов собственников в доме равно 100 % голосов.

В голосовании приняли участие:

собственники помещений общей площадью - 2014,4 кв.м., что равно 66,3 % голосам.

Кворум имеется (имеется / не имеется). Собрание правомочно (правомочно/не правомочно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями произвести подсчёт полученных голосов.
2. Выбор старшего по дому и совета МКД.
3. Расторжение договора на обслуживание многоквартирного дома с ООО «ГУК «Правобережная».
4. Выбор способа управления МКД - управляющей организацией.
5. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс» ИНН 4826121729 с 1. июля 2016г.
6. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общедомового имущества МКД в размере 13 руб. 40 коп.
7. Утвердить способ проведения индексации тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества.
8. Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг.
9. Утвердить порядок распределения расходов на коммунальные услуги на общедомовые нужды.
10. Обязать управляющую компанию проводить мероприятия по энергоэффективности и заключать энергосервисные контракты.
11. Определить полномочия управляющей компании по распоряжению общедолевым имуществом МКД.
12. Выбрать способ ознакомления с решениями принятыми на общем собрании собственников помещений МКД.
13. Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания фактическое место проживания председателя общего собрания.
14. Утверждение формы проведения общих собраний.

**1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделения их полномочиями
произвести подсчет полученных голосов.**

Инициатор общего собрания, собственников помещений, предложил следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания _____ секретаря собрания _____

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

на пост председателя собрания:

«за» 66,3%, «против» 0, «воздержались» —

на пост секретаря собрания:

«за» 66,3%, «против» 0, «воздержались» —

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Председателем собрания избран:

(Фамилия, имя, отчество)

Секретарем собрания избран:

(Фамилия, имя, отчество)

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать _____

(фамилия имя отчество)

собственника квартиры № _____ дома № 20 по ул. Энтузиастская г. Липецка старшим по дому.

Утвердить совет многоквартирного дома:

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «ГУК «Правобережная».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления МКД – Управляющей организацией ООО «УК «Квартал-Люкс»

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными — .
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - — % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными — .
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 23 руб. 40 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - — % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными — .
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Обязать управляющую компанию при следующей индексации размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества, не превышать инфляцию РФ, заложенную в бюджет страны на будущий год, без проведения собрания собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - — % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными — .
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить оплату коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации на основании п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - — % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными — .
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить оплату за коммунальные услуги за фактически потребленный ресурс в случае превышения норматива по ОДН.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - — % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными — .
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Обязать Управляющую компанию проводить мероприятия по энергоэффективности и заключать энергосервисные контракты.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

Решение по десятому вопросу повестки дня принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Управляющую компанию полномочиями по распоряжению общедолевого имуществом МКД, при этом полученные средства направлять на покрытие непредвиденных расходов по эксплуатации МКД. Управляющая компания оставляет себе в качестве вознаграждения 30% от средств, полученных за использование общедолевого имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - % голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Ознакомление с решениями принятыми на общих собраниях осуществлять путем размещения письменного объявления на входных группах каждого подъезда, в специально отведенном месте и на первых этажах каждого подъезда МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - % голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и других документов собрания фактическое место проживания председателя общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - % голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

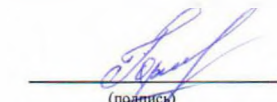
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить продолжение общего собрания собственников МКД в заочной форме при отсутствии кворума очного голосования

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - % голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

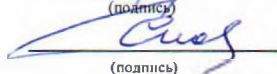
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято

Председатель общего собрания:


(подпись)



Секретарь общего собрания


(подпись)

