

Протокол № 1
внеочередного общего собрания в форме очно/заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. Яна Фабрициуса, 21

г. Липецк

«22» декабря 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома 6086,25 кв.м

Председатель (инициатор) собрания –

[Имя],
являющийся собственником квартиры № [Имя] дома № 21 по ул. Яна Фабрициуса г. Липецка общей площадью 62,7 кв.м., владеющий данным помещением на основании правоустанавливающего документа [Имя] № [Имя] от [Имя].

Секретарь собрания – [Имя],
являющийся собственником квартиры № [Имя] дома № 21 по ул. Яна Фабрициуса г. Липецка общей площадью 50,7 кв.м., владеющий данным помещением на основании правоустанавливающего документа [Имя] № [Имя] от [Имя].

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и ФЗ – 176 «О внесении изменений в жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» в форме очно/заочного голосования, в присутствии представителя Управляющей компании ООО «УК «Квартал-Люкс».

Голосование проводилось в период с 28.11.2016 по 22.12.2016.

Общее количество голосов собственников в доме равно 100 % голосов.

В голосовании приняли участие:

собственники помещений общей площадью - 3173,3 кв.м., что равно 52,1 % голосам.

Кворум имеется (имеется / не имеется). Собрание правомерно (правомерно/не правомерно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение их полномочиями произвести подсчет полученных голосов с оформлением протокола.
2. Выбор старшего по дому и совета МКД.
3. Утверждение способа оповещения о проведении очередных и внеочередных собраний, а также об итогах проведенных собраний на многоквартирном доме.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГУК «Правобережная».
5. Выбор способа управления – управляющей компанией ООО «УК «Квартал-Люкс».
6. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом №21 по ул. Я. Фабрициуса г. Липецка с ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс» с «1» января 2017 года.
7. Утверждение перечня работ и услуг оказываемых на МКД, и тарифа на ремонт и содержание общедомового имущества в размере 16 руб. 85 коп. за 1 кв.м. площади.
8. Решение вопроса по оплате коммунальных услуг.
9. О порядке проведения общих годовых отчетных собраний собственников помещений многоквартирного дома.
10. Решение вопроса о порядке проведения проверки общедомовых приборов учета.
11. Решение вопроса о распределении расходов на проведение проверки общедомовых приборов учета между собственниками помещений МКД №21 по ул. Я. Фабрициуса г. Липецк, а также сроков на которые будут распределяться указанные расходы.
12. Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии и наделения их полномочиями произвести подсчет полученных голосов.

Инициатор общего собрания, собственников помещений, предложил следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания _____,

секретаря собрания _____,

членов счетной комиссии:

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

на пост председателя собрания:

«за» 52,1% «против» 0, «воздержались» 0

на пост секретаря собрания:

«за» 52,1% «против» 0, «воздержались» 0

на пост членов счетной комиссии:

«за» 52,1% «против» 0, «воздержались» 0

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

Председателем собрания избран:

_____ (Фамилия, имя, отчество)

Секретарем собрания избран:

_____ (Фамилия, имя, отчество)

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать _____ (фамилия имя отчество)

собственника квартиры № _____ дома № 21 по ул. Я. Фабрициуса г. Липецка старшим по дому.

Утвердить совет многоквартирного дома:

ГОЛОСОВАЛИ: За - 52,1 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались 0 % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений, а также ознакомление с решениями принятыми на собраниях, осуществлять путем размещения письменного объявления на входных группах каждого подъезда, в специально отведенном месте и на первых этажах каждого подъезда МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 52,1 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня соборности помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «ГУК «Правобережная»

ГОЛОСОВАЛИ: За - 52,1 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня соборности помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления МКД – Управляющей организацией ООО «УК «Квартал-Люкс»

ГОЛОСОВАЛИ: За - 52,1 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня соборности помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 52,1 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня соборности помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 16 руб. 25 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 52,1 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня соборности помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: а) Переуступить права и обязанности: начисления, выставления счетов-квитанций, взыскания задолженности за коммунальные услуги, контрольных проверок показаний ИПУ, доставке платежных документов, представление интересов в контролирующих органах по вопросам связанным с расчетом размера платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

б) Вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

в) Оплачивать объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 52,1 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Общие годовые отчетные собрания собственников помещений дома № 21 по ул. Я. Фабрициуса г. Липецка проводить в конце третьего квартала текущего года, в присутствии представителя Управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 52,1 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались 0 % голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____.
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить поверку общедомовых приборов учета производить за счет средств управляющей компании, с дальнейшей оплатой проведения поверки ОДПУ собственниками жилых и нежилых помещений, с включением расходов в квитанцию на содержание и ремонт общедомового имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 52,1 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались 0 % голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____.
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Сумму расходов, затраченную Управляющей компанией на проведение поверки ОДПУ, распределять пропорционально площади каждого помещения МКД с взиманием средств оплаты в течение 6 месяцев.

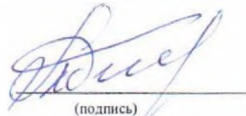
ГОЛОСОВАЛИ: За - 52,1 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались 0 % голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____.
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и иных документов общего собрания – фактическое место жительства председателя собрания. Копии протокола собрания и решений, принятых на собрании передать для хранения в управляющую компанию.


ГОЛОСОВАЛИ: За - 52,1 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались 0 % голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания:


(подпись)



Секретарь общего собрания


(подпись)

