

Протокол № 1
внеочередного общего собрания в форме очно/заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. Шкатова, дом № 26

г. Липецк

«12 мая 2016г.

Общая площадь многоквартирного дома 7839 кв.м

Председатель (инициатор) собрания –

(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

являющийся собственником квартиры № 81.2 дома № 26 по ул. Шкатова г. Липецка общей площадью 81.2 кв.м., владеющий данным помещением на основании правоустанавливающего документа

Секретарь собрания -

являющийся собственником квартиры № 64 дома № 26 по ул. Шкатова г. Липецка общей площадью 64 кв.м., владеющий данным помещением на основании правоустанавливающего документа

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и ФЗ – 176 «О внесении изменений в жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» в форме очно/заочного голосования, в присутствии представителя Управляющей компании ООО «УК «Квартал-Люкс».

Голосование проводилось в период с 12.05.16г. по 12.05.16г.

Общее количество голосов собственников в доме равно 100 % голосов.

В голосовании приняли участие:

собственники помещений общей площадью - 4109 кв.м., что равно 53 % голосам.

Кворум имеется (имеется / не имеется). Собрание правомерно (правомерно/не правомочно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями произвести подсчёт полученных голосов.
2. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «Городские».
3. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс» ИНН 4826121729.
4. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общедомового имущества МКД в размере 17 руб. 95 коп.
5. Утвердить способ проведения индексации тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества.
6. Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг.
7. Утвердить порядок распределения расходов на коммунальные услуги на общедомовые нужды.
8. Обязать управляющую компанию проводить мероприятия по энергоэффективности и заключать энергосервисные контракты.
9. Определить полномочия управляющей компании по распоряжению общедомовой собственностью МКД.
10. Утверждение строки: «Прочие работы» в квитанциях на ремонт и содержание общедомового имущества многоквартирного жилого дома.
11. Наделить управляющую компанию полномочиями на проведение работ не входящих в тариф с распределением стоимости между всеми собственниками, без проведения общих собраний собственников жилых помещений.
12. Выбрать способ ознакомления с решениями принятыми на общем собрании собственников помещений МКД.
13. Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания фактическое место проживания председателя общего собрания.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделения их полномочиями произвести подсчёт полученных голосов.

Инициатор общего собрания, собственников помещений, предложил следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве
председателя собрания _____
секретаря собрания _____

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

на пост председателя собрания:

«за» 53%, «против» —, «воздержались» —

на пост секретаря собрания:

«за» 53%, «против» —, «воздержались» —

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Председателем собрания избран:

(Фамилия, имя, отчество)

Секретарем собрания избран:

(Фамилия, имя, отчество)

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с
ООО «Городские».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 53 % голосов; Против - — % голосов; Воздержались - — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 53 % голосов; Против - — % голосов; Воздержались - — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 17 руб. 95 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 53 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить индексацию размера платы за содержание и ремонт ОДИ, не превышая инфляцию РФ, заложенную в бюджет страны на будущий год, после проведения собрания собственников. В случае превышения порога инфляции при индексации тарифа, повышение производить после проведения общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 53 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор на поставку коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающей организацией. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить в РСО.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 53 % голосов; Против - - % голосов; Воздержались - - % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить оплату за коммунальные услуги за фактически потребленный ресурс в случае превышения норматива по ОДН.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 53 % голосов; Против - - % голосов; Воздержались - - % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Обязать Управляющую компанию проводить мероприятия по энергоэффективности и заключать энергосервисные контракты.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 53 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Управляющую компанию полномочиями по распоряжению общедолевой собственностью МКД, при этом полученные средства направлять на покрытие непредвиденных расходов по эксплуатации МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 53 % голосов; Против - - % голосов; Воздержались - - % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить в квитанции на ремонт и содержание жилых помещений, отдельную строку «Прочие работы» для размещения в ней видов работ не входящих в тариф на ремонт и содержание общего имущества, и не превышающих по стоимости _____ рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 53 % голосов; Против - — % голосов; Воздержались - — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить Управляющей компании проводить работы не входящие в ремонт и содержание ОДИ, не превышающие стоимости 50000 (пятьдесят тысяч) рублей, после согласования с Советом дома. Стоимость и наименования таких работ будет указываться в отдельной строке с возложением расходов на собственников согласно занимаемой площади помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 53 % голосов; Против - — % голосов; Воздержалсь - — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Ознакомление с решениями принятыми на общих собраниях осуществлять путем размещения письменного объявления на входных группах каждого подъезда, в специально отведенном месте и на первых этажах каждого подъезда МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 53 % голосов; Против - — % голосов; Воздержались - — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и других документов собрания фактическое место проживания председателя общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ: За - 53 % голосов; Против - — % голосов; Воздержались - — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.


Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания:

С.С. Плотов 

Секретарь собрания

С.С. Плотов (подпись) 
С.С. Плотов (подпись) 