

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Московская, д. 43А,
проведенного в форме очно/заочного голосования

«30» марта 2017 г.

г. Липецк

Общая площадь помещений (жилых, нежилых) многоквартирного жилого дома – **4591,30** кв.м.

Председатель собрания – ██████████ собственник квартиры № ████████ на основании правоустанавливающего документа: ██████████

Секретарь собрания – ██████████ собственник квартиры № ████████ на основании правоустанавливающего документа: ██████████

В соответствии с ФЗ-176 «О внесении изменений в жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» в форме очно/заочного голосования, в присутствии представителя Управляющей компании ООО «УК «Квартал-Люкс».

Голосование проводилось в период с «22» марта 2017 г. по «29» марта 2017 г.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании равно 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью - 2671,48 кв.м., что равно 58,19% голосам.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями произвести подсчет полученных голосов.
2. Выбор старшего по дому и совета МКД.
3. Утверждение способа оповещения о проведении собраний на многоквартирном доме путем расклеивания объявлений на входных группах и раскладывания объявлений в почтовые ящики.
4. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО УК «ГУК».
5. Выбор способа управления – управляющей компанией ООО «УК «Квартал-Люкс».
6. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс» с 01.04.2017 года.
7. Утверждение экономически обоснованного тарифа на ремонт и содержание общедомового имущества МКД.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг.
9. Определение полномочий управляющей компании по распоряжению общедолевого имуществом МКД.
10. Выбрать способ ознакомления с решениями принятыми на общем собрании собственников помещений МКД.
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № ██████████

Избрать секретарем собрания собственника квартиры № ██████████ и наделить их полномочиями произвести подсчет полученных голосов

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2635,88 м2, что составляет 98,7% голосов;

Против 35,6 м2, что составляет 1,3% голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать ██████████ собственника квартиры № ████████ № 43А по ул. Московской в г. Липецке старшим по дому.

Утвердить Совет многоквартирного дома:

- ██████████ (кв. № ████████)

- ██████████ (кв. № ████████)

- ██████████ (кв. № ████████)

ГОЛОСОВАЛИ

За 2635,88м², что составляет 98,7% голосов;

Против 35,6м², что составляет 1,3% голосов;

Воздержался 0м², что составляет 0% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить способ оповещения о проведении собраний на многоквартирном доме путем расклеивания объявлений на входных группах и раскладывания объявлений в почтовые ящики.

ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2635,88м², что составляет 98,7% голосов;

Против 35,6м², что составляет 1,3% голосов;

Воздержался 0м², что составляет 0% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО УК «ГУК».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2584,38м², что составляет 96,8% голосов;

Против 35,6м², что составляет 1,3% голосов;

Воздержался 51,5м², что составляет 1,9% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления МКД – управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2584,38м², что составляет 96,8% голосов;

Против 35,6м², что составляет 1,3% голосов;

Воздержался 51,5м², что составляет 1,9% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс» с 01.04.2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ

За 2584,38м², что составляет 96,8% голосов;

Против 35,6м², что составляет 1,3% голосов;

Воздержался 51,5м², что составляет 1,9% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить тариф на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 16 руб. 85 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2531,88м², что составляет 94,8% голосов;

Против 35,6м², что составляет 1,3% голосов;

Воздержался 104м², что составляет 3,9% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Производить оплату коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2635,88м², что составляет 98,7% голосов;

Против 35,6м², что составляет 1,3% голосов;

Воздержался 0м², что составляет 0% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить Управляющую компанию полномочиями по распоряжению общедолевым имуществом МКД, при этом полученные средства направлять на покрытие непредвиденных расходов по эксплуатации МКД. Определить вознаграждение Управляющей компании в размере 30% от средств, полученных за использование общедолевого имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2584,38м², что составляет 96,8% голосов;

Против 35,6м², что составляет 1,3% голосов;

Воздержался 51,5м², что составляет 1,9% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Ознакомление с решениями принятыми на общих собраниях осуществлять путем размещения письменного объявления на входной группе подъезда и на первом этаже подъезда МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2584,38м², что составляет 96,8% голосов;

Против 35,6м², что составляет 1,3% голосов;

Воздержался 51,5м², что составляет 1,9% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола общего собрания и других документов собрания – местонахождение ООО «УК «Квартал-Люкс».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2584,38м², что составляет 96,8% голосов;

Против 35,6м², что составляет 1,3% голосов;

Воздержался 51,5м², что составляет 1,9% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Председатель (инициатор) собрания

 

Секретарь собрания

 