

Протокол № 1
внеочередного общего собрания в форме очно/заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. Индустриальная, дом № 23

г. Липецк

«20» июня 2016г.

Общая площадь многоквартирного дома 2'756,7 кв.м

Председатель (инициатор) собрания –

являющийся собственником квартиры № ███ дома № 23 по ул. Индустриальная г. Липецка общей площадью 34,9 кв.м., владеющий данным помещением на основании правоустанавливающего документа _____

Секретарь собрания - _____
являющийся собственником квартиры № ███ дома № 23 по ул. Индустриальная г. Липецка общей площадью _____ кв.м., владеющий данным помещением на основании правоустанавливающего документа _____

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и ФЗ – 176 «О внесении изменений в жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» в форме очно/заочного голосования, в присутствии представителя Управляющей компании ООО «УК «Квартал-Люкс».

Голосование проводилось в период с 20.07.2016 по 29.07.2016.

Общее количество голосов собственников в доме равно 100 % голосов.

В голосовании приняли участие:

собственники помещений общей площадью - 1'526 кв.м., что равно 55,4 % голосам.

Кворум имеется (имеется / не имеется). Собрание правомерно (правомочно/не правомочно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями произвести подсчёт полученных голосов.
2. Выбор старшего по дому и совета МКД.
3. Расторжение договора управления многоквартирного дома с МУП «Второе ГЖУ».
4. Выбор способа управления МКД - управляющей организацией.
5. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс» ИНН 4826121729 с 1 августа 2016г.
6. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общедомового имущества МКД в размере 17 руб. 91 коп.
7. Утвердить способ проведения индексации тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества.
8. Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг.
9. Обязать управляющую компанию проводить мероприятия по энергоэффективности и заключать энергосервисные контракты.
10. Определить полномочия управляющей компании по распоряжению общедолевым имуществом МКД.
11. Выбрать способ ознакомления с решениями принятыми на общем собрании собственников помещений МКД.
12. Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания фактическое место проживания председателя общего собрания.
13. Утверждение формы проведения общих собраний.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделения их полномочиями произвести подсчёт полученных голосов.

Инициатор общего собрания, собственников помещений, предложил следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания _____,

секретаря собрания _____

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

на пост председателя собрания:

«за» 55,4, «против» 0, «воздержались» 0

на пост секретаря собрания:

«за» 55,4, «против» 0, «воздержались» 0

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Председателем собрания избран:

(Фамилия, имя, отчество)

Секретарем собрания избран:

(Фамилия, имя, отчество)

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать _____

(фамилия имя отчество)

собственника квартиры № _____ дома № 23 по ул. Индустриальная г. Липецка старшим по дому.

Утвердить совет многоквартирного дома:

ГОЛОСОВАЛИ: За - 55,4 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержались – 0 % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с МУП «Второе ГЖУ».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 55,4 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержались – 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления МКД – Управляющей организацией ООО «УК «Квартал-Люкс»

ГОЛОСОВАЛИ: За - 55,4 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержались – 0 % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственности помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 55,4 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - —.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственности помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 17 руб. 91 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 55,4 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - —.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственности помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Обязать управляющую компанию при следующей индексации размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества, не превышать инфляцию РФ, заложенную в бюджет страны на будущий год, без проведения собрания собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 55,4 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - —.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственности помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить оплату коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации на основании п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 55,4 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - —.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственности помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Обязать Управляющую компанию проводить мероприятия по энергоэффективности и заключать энергосервисные контракты.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 55,4 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - —.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Управляющую компанию полномочиями по распоряжению общедолевым имуществом МКД, при этом полученные средства направлять на покрытие непредвиденных расходов по эксплуатации МКД. Управляющая компания оставляет себе в качестве вознаграждения 30% от средств, полученных за использование общедолевого имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 55,4% голосов; Против - 0% голосов; Воздержались - 0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Ознакомление с решениями принятыми на общих собраниях осуществлять путем размещения письменного объявления на входных группах каждого подъезда, в специально отведенном месте и на первых этажах каждого подъезда МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 55,4% голосов; Против - 0% голосов; Воздержались - 0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и других документов собрания фактическое место проживания председателя общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ: За - 55,4% голосов; Против - 0% голосов; Воздержались - 0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить продолжение общего собрания собственников МКД в заочной форме при отсутствии кворума очного голосования

ГОЛОСОВАЛИ: За - 55,4% голосов; Против - 0% голосов; Воздержались - 0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____.


Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято

Председатель общего собрания:



(подпись)

Секретарь общего собрания



(подпись)