

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Липецк, ул. Ворошилова, дом № 3

г.Липецк

16 мая 2016г.

Форма проведения общего собрания – очное голосование

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Избрание председателя, секретаря собрания и наделения их полномочиями подсчета голосов с оформлением протокола
- 2.Избрание состава счетной комиссии
- 3.Выборы способа управления многоквартирным домом и заключение договора управления с новой управляющей компанией
- 4.Утверждение перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества дома, размер их финансирования и ежегодная индексация тарифа
- 5.Решение вопроса по оплате коммунальных услуг
- 6.Утверждение состава Совета дома
- 7.Утверждение места хранения протокола общего собрания

Общая площадь многоквартирного дома 14380,85 кв.м

Председатель (инициатор) собрания -

[REDACTED]
Ф.И.О. инициатора общего собрания

являющийся собственником квартиры № 28 дома № 3, по ул.Ворошилова, г.Липецка общей площадью 68,0 кв.м, владеющий данным помещением на основании правоустанавливающего документа [REDACTED].

Секретарь собрания -

[REDACTED]
являющийся собственником квартиры № 28 дома № 3, по ул.Ворошилова, г.Липецка общей площадью 53,4 кв.м, владеющий данным помещением на основании правоустанавливающего документа [REDACTED].

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и ФЗ = 176 « О внесении изменений в жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» общее собрание собственников жилых помещений проведено в форме очно/заочного голосования в присутствии представителя Управляющей компании ООО «УК «Квартал-Люкс».

Голосование проводилось в период с 16.05.2016 по _____

Общее количество голосов собственников в доме равно 100% голосов.

В голосовании приняли участие:

Собственники помещений общей площадью - 7992,4 кв.м, что равно 55,4 % голосам.
Кворум имеется (имеется / не имеется). Собрание правомерно (правомерно / не правомерно)

1) По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Избрать председателем собрания _____

Собственника квартиры _____

Избрать секретарем собрания _____

Собственника квартиры _____

Голосовали: За 55,4%; против 0%; воздержались 0% голосов

2) По второму вопросу избрать в состав счетной комиссии

- Гольцову Н.В. кв № 22

- Алымову В.М. кв № 151

- Нерсиян Н.Р. кв. № 147.

Голосовали: За 55,4 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов

3) По третьему вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Кондратьеву Татьяну Ивановну, собственника кв. №108 о том, что согласно предписанию № 1240 от 29 марта 2016г., выданному Государственной жилищной инспекцией Липецкой области ООО «УК «Элада» прекратила управление многоквартирным домом № 3 по ул. Ворошилова. Для обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества необходимо выбрать способ управления общим имуществом дома и новую управляющую компанию. Слушали директора ООО «УК «Квартал-Люкс» (лицензия № 048000116 от 28 марта 2016 г) Чмыхало Николая Николаевича об основных направлениях деятельности управляющей компании.

Предложили:

-выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Постановили:

Выбрать – ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс» и заключить договор управления с ООО «УК «Квартал-Люкс» для оказания услуг по обеспечению эксплуатации недвижимого имущества, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме № 3 по ул. Ворошилова и наделить её полномочиями на заключение договоров по оперативному управлению общим имуществом в интересах собственников (в т.ч. договоров на установку рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдеров, видеокамер, антенн и т.д.).

Голосовали: За 55,4 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов

4) По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

- утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Ворошилова представленного УК «Квартал-Люкс», и утвердить размер оплаты 17 рублей 80 копеек

- ежегодную индексацию тарифа проводить по согласованию с Советом дома или на общем собрании собственников

Голосовали: За 55,4 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов

5) По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Заключить договор на поставку коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями. Оплату за коммунальные услуги проводить в РСО.

Голосовали: За 55,4 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов

6) По шестому вопросу собственники помещений постановили:

- избрать в состав Совета дома 6 человек, в т.ч.
- Гольцову Н.В., кв. № 22,
- Животикову З.А. кв. № 114,
- Кондратьеву Т.И., кв. № 108,
- Воробьева С.Н. кв. № 131,
- Алымову В.М. кв. №151,
- Нерсисян Н.Р. кв. № 147.

Избрать старшего по дому № 3 Кондратьеву Татьяну Ивановну, собственника кв. № 108

Избрать старших по подъездам:

- № 1 – Гольцову Нину Викторовну, кв. № 22;
- № 3 - Животикову Зою Андреевну, кв. № 114;
- № 4 - Воробьева Сергея Николаевича, кв. № 131;
- № 5 - Нерсисян Наиру Рафиковну, кв. № 147.

Голосовали За 55,4 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов

7) По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

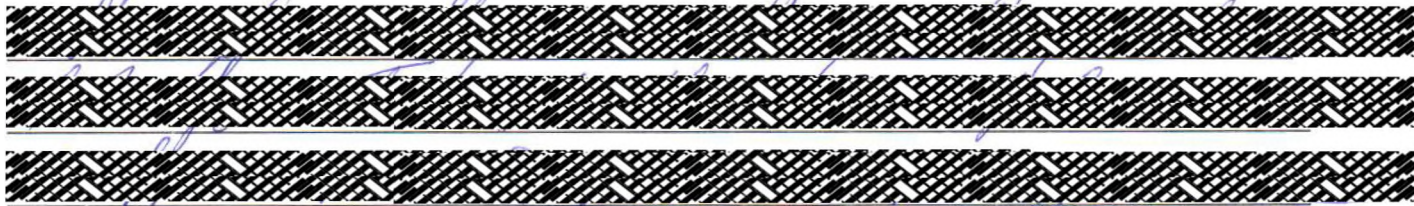
Утвердить местом хранения протокола общего собрания и других документов собрания - офис ООО «УК «Квартал – Люкс».

Вторые экземпляры документов - по месту проживания председателя общего собрания. Ознакомления с решениями принятыми на общих собраниях собственников, Совете дома осуществлять путем размещения письменного объявления на входных группах каждого подъезда в специально отведенном месте.

Голосовали За 55,4 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов

Подписи:

Члены счётной комиссии:



Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания

