

Протокол № -1
внеочередного общего собрания в форме очно/заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. Барашева, дом № 5

г. Липецк

«21» ноября 20 16 г.

Общая площадь многоквартирного дома 9195,4 кв.м

Председатель (инициатор) собрания –

[REDACTED],
являющийся собственником квартиры № [REDACTED] дома № 5 по ул. Барашева г. Липецка общей площадью
64,5 кв.м., владеющий данным помещением на основании правоустанавливающего документа

Секретарь собрания –

[REDACTED],
являющийся собственником квартиры № [REDACTED] дома № 5 по ул. Барашева г. Липецка общей площадью
64,0 кв.м., владеющий данным помещением на основании правоустанавливающего документа
[REDACTED] от _____.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и ФЗ – 176 «О внесении изменений в жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» в форме очно/заочного голосования, в присутствии представителя Управляющей компании ООО «УК «Квартал-Люкс».

Голосование проводилось в период с 24.08.2016 по 20.11.2016.

Общее количество голосов собственников в доме равно 100 % голосов.

В голосовании приняли участие:

собственники помещений общей площадью - 4909,2 кв.м., что равно 53,3 % голосам.

Кворум имеется (имеется / не имеется). Собрание правомерно (правомочно/не правомочно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями произвести подсчёт полученных голосов.
2. Выбор старшего по дому и совета МКД.
3. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ГУК «Правобережная».
4. Выбор способа управления МКД - управляющей организацией.
5. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс» ИНН 4826121729 с 1 . 12 . 2016 г.
6. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общедомового имущества МКД в размере 18 руб. 90 коп.
7. Утвердить способ проведения индексации тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества.
8. Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг.
9. Уполномочить управляющую компанию проводить мероприятия по энергоэффективности и заключать энергосервисные контракты.
10. Определить полномочия управляющей компании по распоряжению общедолевой собственностью МКД.
11. Выбрать способ ознакомления с решениями принятыми на общем собрании собственников помещений МКД.
12. Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания фактическое место проживания председателя общего собрания.
13. Утверждение формы проведения общих собраний.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделения их полномочиями произвести подсчёт полученных голосов.

Инициатор общего собрания, собственников помещений, предложил следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания _____,

секретаря собрания _____.

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

на пост председателя собрания:

«за» 53,3% «против» 0, «воздержались» 0

на пост секретаря собрания:

«за» 53,3% «против» 0, «воздержались» 0

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Председателем собрания избран:

(Фамилия, имя, отчество)

Секретарем собрания избран:

(Фамилия, имя, отчество)

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать _____

(фамилия имя отчество)

собственника квартиры № _____ дома № 5 по ул. Барашева г. Липецка старшим по дому.

Утвердить совет многоквартирного дома:

- _____

- _____

- _____

ГОЛОСОВАЛИ: За - 53,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «ГУК «Правобережная».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 53,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления МКД – Управляющей организацией ООО «УК «Квартал-Люкс»

ГОЛОСОВАЛИ: За - 53,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 53,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____ .
Решение по пятому вопросу повестки дня принято .

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Прочистить и заварить приемные камеры мусоропровода. В случае несогласия заварить - стоимость уборочных работ по содержанию мусоропровода - **2 руб./м²** прибавляется дополнительно к тарифу по содержанию и ремонту жилого фонда.

Утвердить тариф на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 90 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 53,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____ .
Решение по шестому вопросу повестки дня принято .

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Обязать управляющую компанию при следующей индексации размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества, не превышать инфляцию РФ, заложенную в бюджет страны на будущий год, без проведения собрания собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 53,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____ .
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято .

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить оплату коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации на основании п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 53,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____ .
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято .

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить Управляющую компанию проводить мероприятия по энергоэффективности и заключать энергосервисные контракты.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 53,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____ .
Решение по девятому вопросу повестки дня принято .

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Управляющую компанию полномочиями по распоряжению общедолевым имуществом МКД, при этом полученные средства направлять на покрытие непредвиденных расходов по эксплуатации МКД. Управляющая компания оставляет себе в качестве вознаграждения 30% от средств, полученных за использование общедолевого имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 53,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____ .
Решение по десятому вопросу повестки дня принято .

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня соборности помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Ознакомление с решениями, принятыми на общих собраниях осуществлять путем размещения письменного объявления на входных группах каждого подъезда, в специально отведенном месте и на первых этажах каждого подъезда МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 53,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0 .
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято .

12. По двенадцатому вопросу повестки дня соборности помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и других документов собрания фактическое место проживания председателя общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ: За - 53,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0 .
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято .

13. По тринадцатому вопросу повестки дня соборности помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить продолжение общего собрания собственников МКД в заочной форме при отсутствии кворума очного голосования

ГОЛОСОВАЛИ: За - 53,3 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 0 % голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0 .
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято .

Председатель общего собрания:


(подпись)



Секретарь общего собрания:


(подпись)

