

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Депутатская, д. 80,
проведенного в форме очно/заочного голосования

« 27 » июля 2017 г.

г. Липецк

Общая площадь помещений (жилых, нежилых) многоквартирного жилого дома – 2528,90 кв.м.

Председатель собрания – [REDACTED],
собственник квартиры № [REDACTED] на основании правоустанавливающего документа:
[REDACTED]

Секретарь собрания – [REDACTED],
собственник квартиры № [REDACTED] на основании правоустанавливающего документа:
[REDACTED]

В соответствии с ФЗ-176 «О внесении изменений в жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» в форме очно/заочного голосования, в присутствии представителя Управляющей компании ООО «УК «Квартал-Люкс».

Голосование проводилось в период с « 19 » июля 2017 г. по « 27 » июля 2017 г.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании равно 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью - 1642,8 кв.м., что равно 64,9 % голосам.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями произвести подсчёт полученных голосов.
2. Утверждение способа оповещения о проведении собраний на многоквартирном доме путем расклеивания объявлений на входных группах и раскладывания объявлений в почтовые ящики.
3. Утверждение экономически обоснованного тарифа на ремонт и содержание общедомового имущества МКД.
4. Определить расходы по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования.
5. Определить порядок оплаты работ по поверке ОДПУ.
6. Выбор способа ознакомления с решениями принятыми на общем собрании собственников помещений МКД.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № [REDACTED]

Избрать секретарем собрания собственника квартиры № [REDACTED]

и наделить их полномочиями произвести подсчет полученных голосов

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1642,8 м2, что составляет 100 % голосов;

Против 0, что составляет 0 % голосов;
Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить способ оповещения о проведении собраний на многоквартирном доме путем расклеивания объявлений на входных группах и раскладывания объявлений в почтовые ящики.

ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1642,8 м2, что составляет 100 % голосов;
Против 0, что составляет 0 % голосов;
Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

С 01.07.2017 года утвердить экономически обоснованный тариф на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 20 руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1642,8 м2, что составляет 100 % голосов;
Против 0, что составляет 0 % голосов;
Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (в соответствии с условиями договора, заключенного ООО «УК «Квартал-Люкс» со специализированной организацией). Определить расходы по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 руб/пог.м., а всего 1050 руб. с каждой квартиры с рассрочкой платежа на 5 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 29,3 м2, что составляет 1,8 % голосов;
Против 1613,5, что составляет 98,2 % голосов;
Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести поверку ОДПУ тепловой энергии (в соответствии с условиями договора, заключенного ООО «УК «Квартал-Люкс» со специализированной организацией). Распределить расходы по проведению поверки ОДПУ на каждого собственника жилого помещения в соответствии с долей, принадлежащей ему на праве собственника (с рассрочкой платежа на 5 месяцев).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1100,4 м2, что составляет 74,9 % голосов;
Против 426,8, что составляет 29 % голосов;
Воздержался 65,6 м2, что составляет 3,9 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Ознакомление с решениями принятыми на общих собраниях осуществлять путем размещения письменного объявления на входной группе подъезда и на первом этаже подъезда МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1642,8 м2, что составляет 100 % голосов;
Против 0, что составляет 0 % голосов;
Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола общего собрания и других документов собрания – фактическое проживание председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1642,8 м2, что составляет 100 % голосов;
Против 0, что составляет 0 % голосов;
Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Председатель (инициатор) собрания *Александр* 

Секретарь собрания *Светлана* 