

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Доватора, д. 10Б,
проведенного в форме очно/заочного голосования

« 12 » сентября 2017 г.

г. Липецк

Общая площадь помещений (жилых, нежилых) многоквартирного жилого дома – 4071,30 кв.м.

Председатель собрания – [REDACTED]
собственник квартиры № [REDACTED] на основании правоустанавливающего документа:

Секретарь собрания – [REDACTED]
собственник квартиры № [REDACTED] на основании правоустанавливающего документа:

В соответствии с ФЗ-176 «О внесении изменений в жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» в форме очно/заочного голосования, в присутствии представителя управляющей компании ООО «УК «Квартал-Люкс».

Голосование проводилось в период с « 29 » августа 2017 г. по « 12 » сентября 2017 г.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании равно 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью - 2259,1 кв.м., что равно 56 % голосам.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями произвести подсчёт полученных голосов.
2. Выбор старшего по дому и совета МКД.
3. Утверждение способа оповещения о проведении собраний на многоквартирном доме путем расклеивания объявлений на входных группах и раскладывания объявлений в почтовые ящики.
4. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ЛУК».
5. Выбор способа управления – управляющей компанией ООО «УК «Квартал-Люкс».
6. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Квартал-Люкс»
7. Утверждение экономически обоснованного тарифа на ремонт и содержание общедомового имущества МКД.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг.
9. Определение полномочий управляющей компании по распоряжению общедолевым имуществом МКД.
10. Выбор способа ознакомления с решениями принятыми на общем собрании собственников помещений МКД.
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № [REDACTED]

Избрать секретарем собрания собственника квартиры № [REDACTED]

и наделить их полномочиями произвести подсчет полученных голосов

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2251,1 м2, что составляет 100 % голосов;
Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;
Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать [REDACTED], собственника квартиры № [REDACTED] дома № 10Б по ул. Доватора в г. Либецке старшим по дому.

Утвердить Совет многоквартирного дома:

- [REDACTED] (кв. № [REDACTED])
- [REDACTED] (кв. № [REDACTED])
- 0 (кв. №)

ГОЛОСОВАЛИ

За 2251,1 м2, что составляет 100 % голосов;
Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;
Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить способ оповещения о проведении собраний на многоквартирном доме путем расклеивания объявлений на входных группах и раскладывания объявлений в почтовые ящики.

ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2251,1 м2, что составляет 100 % голосов;
Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;
Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЛУК».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2251,1 м2, что составляет 100 % голосов;
Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;
Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления МКД – управляющей организацией ООО «УК «Квартал-Люкс».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2251,1 м2, что составляет 100 % голосов;
Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;
Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Квартал-Люкс».

ГОЛОСОВАЛИ

За 2251,1 м2, что составляет 100 % голосов;
Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;
Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить тариф на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2251,1 м2, что составляет 100 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Производить оплату коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2251,1 м2, что составляет 100 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить Управляющую компанию полномочиями по распоряжению общедолевой собственностью МКД, при этом полученные средства направлять на покрытие непредвиденных расходов по эксплуатации МКД. Определить вознаграждение Управляющей компании в размере 30% от средств, полученных за использование общедолевой собственности МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2251,1 м2, что составляет 100 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Ознакомление с решениями принятыми на общих собраниях осуществлять путем размещения письменного объявления на входной группе подъезда и на первом этаже подъезда МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2251,1 м2, что составляет 100 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола общего собрания и других документов собрания – местонахождение ООО «УК «Квартал-Люкс».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2251,1 м2, что составляет 100 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Председатель (инициатор) собрания

Уткин 

Секретарь собрания

Клиф 