

Протокол 51

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Титова, д. 5,
проведенного в форме очно/заочного голосования

«31» мая 2017 г.

г. Липецк

Общая площадь помещений (жилых, нежилых) многоквартирного жилого дома – 2567,80 кв.м.

Председатель собрания – [заполнено] собственник квартиры № [заполнено] на основании правоустанавливающего документа: свидетельства о государственной регистрации права.

Секретарь собрания – [заполнено] собственник квартиры № [заполнено] на основании правоустанавливающего документа: свидетельства о государственной регистрации права.

В соответствии с ФЗ-176 «О внесении изменений в жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» в форме очно/заочного голосования, в присутствии представителя Управляющей компании ООО «УК «Квартал-Люкс».

Голосование проводилось в период с «23» мая 2017 г. по «31» мая 2017 г.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании равно 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью - 1541,3 кв.м., что равно 60,0 % голосам.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями произвести подсчёт полученных голосов.
2. Выбор старшего по дому и совета МКД.
3. Утверждение способа оповещения о проведении собраний на многоквартирном доме путем расклеивания объявлений на входных группах и раскладывания объявлений в почтовые ящики.
4. Выбор способа управления – управляющей организацией ООО «УК «Квартал-Люкс» с 05.06.2017 года.
5. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс» с 05.06.2017 года.
6. Утверждение экономически обоснованного тарифа на ремонт и содержание общедомового имущества МКД в размере 19 руб. 95 коп.
7. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг.
8. Определение полномочий управляющей компании по распоряжению общедолевой собственностью МКД.
9. Утверждение строки: «Прочие работы» в квитанциях на ремонт и содержание общедомового имущества многоквартирного жилого дома.
10. Выбрать способ ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников помещений МКД.
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № [REDACTED]

Избрать секретарем собрания собственника квартиры № [REDACTED] и наделить их полномочиями произвести подсчет полученных голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1541,3 м2, что составляет 100 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать [REDACTED], собственника квартиры № [REDACTED] дома № 5 по ул. Титова в г. Липецке старшим по дому.

Утвердить Совет многоквартирного дома:

- [REDACTED] (кв. № [REDACTED])

- [REDACTED] кв. № [REDACTED]),

- [REDACTED] (кв. № [REDACTED])

ГОЛОСОВАЛИ

За 1541,3 м2, что составляет 100 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить способ оповещения о проведении собраний на многоквартирном доме путем расклеивания объявлений на входных группах и раскладывания объявлений в почтовые ящики.

ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1541,3 м2, что составляет 100 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления МКД – управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1449,1 м2, что составляет 94,1 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 91,2 м2, что составляет 5,9 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1449,1 м2, что составляет 94,1 % голосов;
Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;
Воздержался 52,2 м2, что составляет 5,9 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить тариф на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 19 руб. 95 коп.

ГОЛОСОВАЛИ

За 1544,3 м2, что составляет 100 % голосов;
Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;
Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Производить оплату коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1544,3 м2, что составляет 100 % голосов;
Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;
Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить Управляющую компанию полномочиями по распоряжению общедолевого имуществом МКД, при этом полученные средства направлять на покрытие непредвиденных расходов по эксплуатации МКД. Определить вознаграждение Управляющей компании в размере 30% от средств, полученных за использование общедолевого имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1395,8 м2, что составляет 90,5 % голосов;
Против 145,5 м2, что составляет 9,5 % голосов;
Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить в квитанции на ремонт и содержание жилых помещений, отдельную строку «Прочие работы» для размещения в ней видов работ, не входящих в тариф на ремонт и содержание общего имущества (виды работ и стоимость устанавливаются решением собственников МКД).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1449,1 м2, что составляет 94,1 % голосов;
Против 52,2 м2, что составляет 5,9 % голосов;
Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Ознакомление с решениями принятыми на общих собраниях осуществлять путем размещения письменного объявления на входной группе подъезда и на первом этаже подъезда МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1541,3 м2, что составляет 100 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола общего собрания и других документов собрания – местонахождение ООО «УК «Квартал-Люкс».


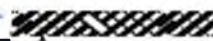
ГОЛОСОВАЛИ:

За 1541,3 м2, что составляет 100 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Председатель (инициатор) собрания  

Секретарь собрания  