

Протокол № 2
внеочередного общего собрания в форме очно/заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. Депутатская, дом 61

г. Липецк

«20» апреля 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома 11645,7 кв.м

Председатель (инициатор) собрания - _____
(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

являющийся собственником квартиры № _____ дома № 61, по ул. Депутатская, г. Липецка общей площадью 51,8 кв.м., владеющий данным помещением на основании правоустанавливающего документа № _____ от _____

Секретарь собрания - _____,
являющийся собственником квартиры № _____ дома № 61, по ул. Депутатская, г. Липецка общей площадью 51,4 кв.м., владеющий данным помещением на основании правоустанавливающего документа № _____ от _____

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и ФЗ – 176 «О внесении изменений в жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» собрание проведено в форме очно/заочного голосования.

Голосование проводилось в период с 14 апреля 2016 по 20 апреля 2016 г

Общее количество голосов собственников в доме равно 100 % голосов.

В голосовании приняли участие:

собственники помещений общей площадью - 6331,3 кв.м., что равно 54,37 % голосам.

Кворум имеется (имеется / не имеется). Собрание правомерно (правомочно/не правомочно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями произвести подсчет полученных голосов.
2. Выбор председателя совета МКД, утвердить совет МКД.
3. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ГУК «Правобережная».
4. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс».
5. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общедомового имущества МКД.
6. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг.
7. Утверждение порядка распределения расходов на коммунальные услуги на ОДН.
8. Определение полномочий управляющей компании по распоряжению общедолевого имуществом.
9. О наделении полномочиями ООО «УК «Квартал-Люкс» на изготовление и рассылку квитанций ~~поручений~~ за капитальный ремонт.
10. Выбор способ ознакомления с решениями принятыми на общем собрании собственников помещений МКД.
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания.
12. Утверждение формы проведения общих собраний собственников жилых помещений МКД №61 по ул. Депутатская г. Липецка.

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания _____
собственника квартиры № _____ МКД №61 по ул. Депутатская г. Липецка.

Избрать секретарем собрания _____
собственника квартиры № _____ МКД №61 по ул. Депутатская г. Липецка, наделить их полномочиями, произвести подсчет голосов с оформлением протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ

За 6331,3 м2, что составляет 54,37 % голосов;

Против нет м2, что составляет нет % голосов;

Воздержался нет м2, что составляет нет % голосов.







Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать собственника кв. № _____ МКД №61 по ул. Депутатская г. Липецка

_____ председателем совета МКД.

УТВЕРДИТЬ совет многоквартирного дома:

- 1) 
- 2) 
- 3) 
- 4) 
- 5) 
- 6) 

ГОЛОСОВАЛИ

За 6176,5 м², что составляет 53,04 % голосов;

Против 103,0 м², что составляет 0,88 % голосов;

Воздержался 51,8 м², что составляет 0,44 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «ГУК «Правобережная».

ГОЛОСОВАЛИ

За 6266,9 м², что составляет 53,81 % голосов;

Против нет м², что составляет нет % голосов;

Воздержался 64,4 м², что составляет 0,55 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Квартал-Люкс».

ГОЛОСОВАЛИ

За 6139,4 м², что составляет 52,72 % голосов;

Против 127,5 м², что составляет 1,09 % голосов;

Воздержался 64,4 м², что составляет 0,55 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на ремонт и содержание общедомового имущества МКД №61 по ул.

Депутатская г. Липецка в размере 16 руб. 50 коп. с проверкой общедомовых приборов учета и без мусоропровода

ГОЛОСОВАЛИ

За 6038,6 м², что составляет 51,85 % голосов;

Против 229,8 м², что составляет 1,97 % голосов;

Воздержался 62,9 м², что составляет 0,54 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Договора на поставку коммунальных ресурсов заключить собственникам непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и оплату за такие ресурсы производить напрямую поставщикам.

ГОЛОСОВАЛИ

За 6331,3 м², что составляет 54,37 % голосов;

Против нет м², что составляет нет % голосов;

Воздержался нет м², что составляет нет % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Оплату коммунальных ресурсов на общедомовые нужды производить за фактически потребленный ресурс (в соответствии с показаниями ОДПУ).

ГОЛОСОВАЛИ

За 346,6 м², что составляет 2,98 % голосов;

Против 5984,7 м², что составляет 51,39 % голосов;

Воздержался нет м², что составляет нет % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Управляющую компанию полномочиями по распоряжению общедолевым имуществом МКД, при этом полученные средства направлять на покрытие непредвиденных расходов по эксплуатации МКД. Управляющая компания оставляет себе в качестве вознаграждения 30% от средств, полученных за использование общедолевого имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ

За 6203,5 м2, что составляет 53,27% голосов;

Против нет м2, что составляет нет % голосов;

Воздержался 127,8 м2, что составляет 1,10% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую компанию ООО «УК «Квартал-Люкс» полномочиями на изготовление и рассылку ~~платежных поручений~~ ^{капитальных поручений} за капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ

За 5933,7 м2, что составляет 50,95% голосов;

Против 333,5 м2, что составляет 2,86% голосов;

Воздержался 64,1 м2, что составляет 0,55% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Ознакомление с решениями принятыми на общих собраниях осуществлять путем размещения письменного объявления на входных группах каждого подъезда, в специально отведенном месте, и путем разложения уведомлений в почтовые ящики.

ГОЛОСОВАЛИ

За 6331,3 м2, что составляет 54,37% голосов;

Против нет м2, что составляет нет % голосов;

Воздержался нет м2, что составляет нет % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и других документов собрания – фактическое место проживания председателя совета МКД, по адресу: г. Липецк ул. Депутатская дом 61 кв 35.

ГОЛОСОВАЛИ

За 6279,9 м2, что составляет 53,91% голосов;

Против 51,4 м2, что составляет 0,44% голосов;

Воздержался нет м2, что составляет нет % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: В случае отсутствия кворума, на собрании, проводимом в форме совместного присутствия, утвердить продолжение общего собрания собственников МКД в заочной форме.

ГОЛОСОВАЛИ

За 6331,3 м2, что составляет 54,37% голосов;

Против нет м2, что составляет нет % голосов;

Воздержался нет м2, что составляет нет % голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель (инициатор) собрания

Секретарь собрания

