

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Депутатская, д. 61, проведенного в форме очно/заочного голосования

« 31 » мая 2017 г.

г. Липецк

Общая площадь помещений (жилых, нежилых) многоквартирного жилого дома – 11645,70 кв.м.

Председатель собрания – [REDACTED] собственник квартиры № [REDACTED] на основании [REDACTED] правоустанавливающего документа:

Секретарь собрания – [REDACTED] собственник квартиры № [REDACTED] на основании [REDACTED] правоустанавливающего документа:

В соответствии с ФЗ-176 «О внесении изменений в жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» в форме очно/заочного голосования, в присутствии представителя Управляющей компании ООО «УК «Квартал-Люкс».

Голосование проводилось в период с « 10 » мая 2017 г. по « 31 » мая 2017 г.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании равно 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью - 9052,2 кв.м., что равно 77,7 % голосам.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями произвести подсчет полученных голосов.
2. Утверждение способа оповещения о проведении собраний на многоквартирном доме путем расклеивания объявлений на входных группах и раскладывания объявлений в почтовые ящики.
3. Утверждение экономически обоснованного тарифа на ремонт и содержание общедомового имущества МКД.
4. Об использовании мусоропровода в 4,5 подъездах.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 35 Рыбакова Игоря Ивановича

Избрать секретарем собрания собственника квартиры № 102 Звягину Ирину Николаевну и наделить их полномочиями произвести подсчет полученных голосов

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8949,2 м2, что составляет 98,9 % голосов;

Против 103, что составляет 1,1 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить способ оповещения о проведении собраний на многоквартирном доме путем расклеивания объявлений на входных группах и раскладывания объявлений в почтовые ящики.

ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9000,6 м2, что составляет 99,4 % голосов;

Против 51,6, что составляет 0,6 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

С 01.06.2017 года утвердить экономически обоснованный тариф на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере:

18 руб. 55 коп. (с мусоропроводом), 17,35 руб. (без мусоропровода).

Действующий тариф увеличивается на стоимость услуг по уборке мусороприемных камер – 1,20 руб., а также на стоимость услуг по текущему ремонту – 0,85 руб. (инфляция за 2016г)

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8209,5 м2, что составляет 90,7 % голосов;

Против 842,7, что составляет 9,3 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Заварить стволы мусоропровода в 4, 5 подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4634,3 м2, что составляет 84,3 % голосов;

Против 1303,2, что составляет 14,5 % голосов;

Воздержался 114,7 м2, что составляет 1,2 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола общего собрания и других документов собрания – фактическое проживание председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8937,8 м2, что составляет 98,7 % голосов;

Против 51,6, что составляет 0,6 % голосов;

Воздержался 62,8 м2, что составляет 0,7 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Председатель (инициатор) собрания

 

Секретарь собрания

 